



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANUCO

“LA MUY NOBLE Y LEAL CIUDAD DE LEÓN DE HUANUCO DE LOS CABALLEROS DEL PERÚ”

“Año de la Consolidación Económica y Social del Perú”

ESTADO DE DEPRECIACIÓN DEL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES CUADRO

TABLA N° 1

PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA

| Antigüedad (en años) | Material Estructural Predominante | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------|--------------|-----------|
| | | Muy Bueno % | Bueno % | Regular % | Malo % |
| Hasta 5 Años | Concreto | 0 | 5 | 10 | 55 |
| | Ladrillo | 0 | 8 | 20 | 60 |
| | Adobe | 5 | 15 | 30 | 65 |
| Hasta 10 Años | Concreto | 0 | 5 | 10 | 55 |
| | Ladrillo | 3 | 11 | 23 | 63 |
| | Adobe | 10 | 20 | 35 | 70 |
| Hasta 15 Años | Concreto | 3 | 8 | 13 | 58 |
| | Ladrillo | 6 | 14 | 26 | 66 |
| | Adobe | 15 | 25 | 40 | 75 |
| Hasta 20 Años | Concreto | 6 | 11 | 16 | 61 |
| | Ladrillo | 9 | 17 | 29 | 69 |
| | Adobe | 20 | 30 | 45 | 80 |
| Hasta 25 Años | Concreto | 9 | 14 | 19 | 64 |
| | Ladrillo | 12 | 20 | 32 | 72 |
| | Adobe | 25 | 35 | 50 | 85 |
| Hasta 30 Años | Concreto | 12 | 17 | 22 | 67 |
| | Ladrillo | 15 | 23 | 35 | 75 |
| | Adobe | 30 | 40 | 55 | 90 |
| Hasta 35 Años | Concreto | 15 | 20 | 25 | 70 |
| | Ladrillo | 18 | 26 | 38 | 78 |
| | Adobe | 35 | 45 | 60 | * |
| Hasta 40 Años | Concreto | 18 | 23 | 28 | 73 |
| | Ladrillo | 21 | 29 | 41 | 81 |
| | Adobe | 40 | 50 | 65 | * |
| Hasta 45 Años | Concreto | 21 | 26 | 31 | 76 |
| | Ladrillo | 24 | 32 | 44 | 84 |
| | Adobe | 45 | 55 | 70 | * |
| Hasta 50 Años | Concreto | 24 | 29 | 34 | 79 |
| | Ladrillo | 27 | 35 | 47 | 87 |
| | Adobe | 50 | 60 | 75 | * |
| Más de 50 Años | Concreto | 27 | 32 | 37 | 82 |
| | Ladrillo | 30 | 38 | 50 | 90 |
| | Adobe | 55 | 65 | 80 | * |

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados.

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.