0C6D

Huánuco
Grande como su historia
Municipalidad Provincial

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUÁNUCO
OFICINA GENERAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTARIA
TRANSCRIPCIÓN

ACUERDO DE CONCEJO N° 100-2025-MPHCO/O

Huánuco, 01 de julio de 2025.

VISTO: En la Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 30 de junio de 2025, el Dictamen N° 15-2025-CACI, del 20 de junio de 2025, presentado por la Comisión de Administración y Control Institucional; el Informe Legal N°476-2025-MPHCO-OGAJ, del 11 de junio de 2025, de la Oficina General de Asesoría Jurídica; los Informes Nros. 00685 y 00715-2025-MPHCO-OGA/OP, del 09 y 13 de mayo de 2025, respectivamente, de la Oficina de Patrimonio; el Expediente 202521877, de fecha 06 de mayo de 2025, que contiene el Oficio N° 001-2025 JV-LAQUINTA, presentado por el presidente del Concejo Directivo de la Junta Vecinal "La Quinta", y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N.° 27680, N.° 28607 y N.° 30305, y en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía se manifiesta en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de gestión, conforme al ordenamiento jurídico vigente;

Que, el artículo 9°, numeral 8) de la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, establece como función del Concejo Municipal aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos. Asimismo, el artículo 39° de la citada ley señala que los concejos municipales ejercen funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos, mientras que los asuntos administrativos relativos a su organización interna se resuelven mediante resoluciones de concejo. Por su parte, el artículo 41°, modificado por la Ley N.° 31433, dispone que los acuerdos son decisiones del concejo sobre asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, expresando la voluntad del órgano de gobierno para ejecutar determinados actos o adoptar determinadas conductas, pudiendo incluir planes de implementación con metas, plazos y fuentes de financiamiento.

Que, el artículo 68° de la misma norma establece que el incumplimiento parcial o total de la finalidad que motivó la donación, cesión o concesión, ocasiona la reversión del bien inmueble a la municipalidad, incorporando a su patrimonio las mejoras realizadas, a título gratuito.

Que, mediante el Expediente N° 202521877, el Presidente del Concejo Directivo de la Junta Vecinal "La Quinta" solicita se deje sin efecto el Acuerdo de Concejo N° 54-2024-MPHCO/O, de fecha 20 de mayo de 2024, mediante el cual se aprobó la Cesión en Uso del Parque "La Quinta", solicitud sustentada en la ejecución del Proyecto de Mejoramiento del Parque "La Quinta" por parte de la Municipalidad Provincial de Huánuco. Durante dicho periodo, la Junta Vecinal no percibirá ingresos que le permitan solventar gastos básicos como agua, energía eléctrica, internet, guardianía, entre otros.

Que, mediante Informe N° 00685-2025-MPHCO-OGA/OP de fecha 09 de mayo de 2025, la Jefa de la Oficina de Patrimonio señala que la solicitud resulta justificada, en tanto la ejecución del proyecto de mejoramiento del parque genera:

- **Incompatibilidad operativa temporal**, al impedir el uso normal del parque por parte de la Junta Vecinal, dificultando el cumplimiento de sus funciones.
- **Colaboración institucional**, pues la solicitud responde a una actitud de cooperación entre la Junta Vecinal y la Municipalidad, facilitando el inicio de las obras en beneficio de la comunidad.
- **Riesgos de incumplimiento**, dado que la vigencia del Acuerdo de Concejo N° 54-2024-MPHCO/O, en las condiciones actuales, podría generar responsabilidades de carácter operativo, financiero y legal.

Que, el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, mediante Informe Legal N° 476-2025-MPHCO-OGAJ, de fecha 11 de junio de 2025, concluye que, si bien el Acuerdo de Concejo N° 54-2024-MPHCO/O autorizó la cesión en uso del Parque "La Quinta" por un plazo de dos (02) años, el uso del bien se verá interrumpido por la ejecución de un proyecto de infraestructura pública a cargo de la Municipalidad, lo que impide el

cumplimiento de la finalidad de la cesión. Asimismo, señala que dicha obra beneficiará no solo a la comunidad vecinal de "La Quinta", sino a la población en general, sin generar gasto alguno a la Junta Vecinal.

Que, la Comisión de Administración y Control Institucional, mediante Dictamen N° 15-2025-CACI de fecha 20 de junio de 2025, recomienda declarar procedente la solicitud presentada por el Presidente del Concejo Directivo de la Junta Vecinal "La Quinta" y, en consecuencia, dejar sin efecto el Acuerdo de Concejo N° 54-2024-MPHCO/O.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, el Pleno del Concejo Municipal, con dispensa de lectura y aprobación del acta, y con voto **UNÁNIME**,

ACUERDA:

ARTÍCULO 1°. – APROBAR el Dictamen N° 15-2025-CACI, del 20 de junio de 2025, presentado por la Comisión de Administración y Control Institucional.

ARTÍCULO 2°. – DEJAR SIN EFECTO el **Acuerdo de Concejo N° 54-2024-MPHCO/O, de fecha 20 de mayo de 2024**, que Aprueba la Cesión en Uso del Parque La Quinta, a favor de la Junta Vecinal La Quinta; conforme a lo solicitado por el Presidente del Concejo Directivo de la Junta Vecinal "La Quinta", con Expediente N° 202521877, de fecha 06 de mayo de 2025; y en mérito a los considerandos del presente acuerdo.

ARTÍCULO 3°. – DISPONER que la Oficina General de Administración, a través del área correspondiente **PROCEDA** a iniciar las acciones a fin de que se **DEJE SIN EFECTO** la **Resolución Gerencial N° 108-2024-MPHCO-GAF,** mediante el cual se Aprueba la Cesión en Uso del Parque La Quinta, a favor de la Junta Vecinal La Quinta, y, se **REVIERTA** el predio de propiedad de la Municipalidad Provincial de Huánuco - Parque "La Quinta" - Distrito, Provincia y Departamento de Huánuco, a la Municipalidad Provincial de Huánuco, conforme a lo establecido en el Artículo 68° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972.

ARTÍCULO 4°. – NOTIFICAR al Concejo Directivo de la Junta vecinal "La Quinta", la **REVERSIÓN** del bien inmueble antes nombrado a favor de la Municipalidad Provincial de Huánuco.

ARTÍCULO 5°. – TRANSCRIBIR el presente Acuerdo de Concejo a la Gerencia Municipal, Gerencia de Gerencia de Infraestructura y Ordenamiento Territorial, Oficina General de Administración, demás órganos estructurados competentes de la Municipalidad Provincial de Huánuco, y al Presidente del Concejo Directivo de la Junta Vecinal "La Quinta", para su conocimiento y fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUÁNUCO
ALCALDÍA
HUÁNUCO
JUAN ANTONIO TARA GALLARDO
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUÁNUCO
OFICINA GENERAL DE ATENCIÓN
AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTARIA
TRANSCRIPCIÓN - NOTIFICACIÓN
La Disposición Municipal que antecede y que se encuentra signada con el N° _____ ha sido emitida por el Despacho de Alcaldía, por lo que cumple con notificar a su persona para su conocimiento y fines.
Huánuco, 14 JUL. 2025
Abg. BALTAZAR VARA BERROSPI
JEFE DE OFICINA GENERAL DE ATENCIÓN
AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTARIA