

At



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ACUERDO DE CONCEJO N° 066-2022-MPHCO/O

Huánuco, 21 de marzo 2022.

VISTO: En Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 18 de marzo de 2022; el Dictamen N° 02-2022-MPHCO/CDUOP, del 18 de marzo de 2022, presentado por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; el Informe Legal N° 0215-2022-MPHCO-GAJ, del 14 de marzo de 2022, de la Gerencia de Asesoría Jurídica; el Informe N° 00059-2022-MPHCO-GAF, de fecha 04 de marzo de 2022, del Gerente de Administración y Finanzas; el Informe Técnico N° 002-2022-MPHCO-GAF/SGP/DGO, del 10 de enero de 2022, del Técnico de Ingeniería II de la Sub Gerencia de Patrimonio; el Expediente N° 201707882, de fecha 27 de febrero de 2017, presentado por el Sr. Justiniano Benancio Sixto, en su condición de Presidente de la Urbanización Santa Serafina, y;

CONSIDERANDO:

De conformidad a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú y modificatorias por leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 Y 30305, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo dispuesto por el Art. IV del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, indica que, "Los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que "Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos (...)", lo cual resulta concordante con lo señalado en el artículo 41° de la acotada norma, que prescribe "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional".

Que, asimismo el artículo 55° de la precitada norma municipal, establece que: "Los bienes, rentas y derechos de cada municipalidad constituyen su patrimonio. El patrimonio municipal se administra por cada municipalidad en forma autónoma, con las garantías y responsabilidades de ley. Los bienes de dominio público de las municipalidades son inalienables e imprescriptibles. Todo acto de disposición o de garantía sobre el patrimonio municipal debe ser de conocimiento público". Y el artículo 56°, señala que "Son bienes de las municipalidades: 1. Los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales. (...)

Que, por otro lado, el artículo 58° referido a la Inscripción de Bienes Municipales en el Registro de la Propiedad, concordante con el primer párrafo de la Octava Disposición Complementaria de este mismo dispositivo legal, establece que, los bienes inmuebles de las municipalidades, se inscriben en los Registros Públicos, a petición del Alcalde y por el mérito del acuerdo del Concejo correspondiente, siempre que no se encuentren inscritos a favor de terceros. (Subrayado es agregado).

Que, la Octava Disposición Complementaria de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, dispone que lo predios que correspondan a las municipalidades, en aplicación de la presente ley, se inscriben en el registro de predios.

Que, la Ley N° 29151 – Ley del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en su artículo 9.- Gobiernos regionales y gobiernos locales (...) "Los actos que realizan los gobiernos locales, respecto de los bienes de su propiedad,

Municipalidad Provincial de Huánuco
Gerencia de Secretaría General
TRANSCRIPCIÓN

asi como los de dominio público que se encuentran bajo su administración, se ejecutan conforme a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y a la presente Ley y su reglamento, en lo que fuera aplicable, estando obligados a remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN información de los referidos bienes para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP". (Subrayado es agregado).

Que, del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, en su Artículo 3.- Términos, indica (...) 3.3. Definiciones: Para los efectos del presente Reglamento se entiende por: (...) 2. Bienes de dominio público: Aquellos bienes estatales destinados al uso público como playas, plazas, parques, infraestructura vial, vías férreas, caminos y otros, cuya administración, conservación y mantenimiento corresponde a una entidad; aquellos que sirven de soporte para la prestación de cualquier servicio público como los aportes reglamentarios, escuelas, hospitales, estadios, establecimientos penitenciarios, museos, cementerios, puertos, aeropuertos; los bienes reservados y afectados en uso a la defensa nacional; los palacios, las sedes gubernativas e institucionales y otros destinados al cumplimiento de los fines de responsabilidad estatal; o cuya concesión compete al Estado; y aquellos que por su naturaleza las leyes especiales les han asignado expresamente dicha condición. Tienen el carácter de inalienables, imprescriptibles e inembargables. Sobre ellos, el Estado ejerce su potestad administrativa, reglamentaria y de tutela conforme a ley. Los bienes de dominio público comprenden a los predios de dominio público y a los inmuebles de dominio público. Los predios de dominio público se rigen por las normas del SNBE, y, de acuerdo a sus particularidades, por sus respectivas regulaciones especiales. Los inmuebles de dominio público se rigen por las normas del SNA y, de acuerdo a sus particularidades, por sus respectivas regulaciones especiales.

Que, asimismo el mismo cuerpo normativo señala en los siguientes artículos:

✓ **Artículo 13.- Vinculación con los Gobiernos Locales**

13.1 Los actos que realizan los Gobiernos Locales respecto de los bienes de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración, se rigen por las disposiciones de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, así como el TUO de la Ley y el Reglamento, en lo que fuere aplicable.
(...)

✓ **Artículo 101.- Primera inscripción de dominio de los predios del Estado**

La primera inscripción de dominio de los predios del Estado se efectúa por la SBN o por los Gobiernos Regionales con funciones transferidas, según corresponda, sin perjuicio de las competencias otorgadas por Ley a otras entidades, y tiene como finalidad identificar y delimitar los predios de propiedad del Estado, y lograr su inscripción en el Registro de Predios correspondiente.

✓ **Artículo 114.- Publicación de la resolución**

114.1 Un extracto de la resolución que dispone la primera inscripción de dominio del predio del Estado se publica por única vez en el diario oficial El Peruano o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio, a fin que los que pudieran verse afectados puedan tomar conocimiento y presentar su impugnación ante la entidad, adjuntando el título que acredite el derecho real que le afectaría, en un plazo máximo de quince (15) días de efectuada la publicación. (...).

Que, del acervo documentario se tiene que, con Expediente N° 201707882, de fecha 27/02/2017, el Sr. Justiniano Benancio Sixto, en su condición de Presidente de la Urbanización Santa Serafina, solicita el mejoramiento y mantenimiento del parque Santa Serafina, y adjunta copia del Oficio N° 018-2015-URB-STASER-HCO, de fecha 16/10/2015, donde indica que con fecha 24/01/2014, hicieron llegar una solicitud de los abusos y depredación por parte de los vecinos del AA.HH. Cabritopampa, denunciando que la Sra. María Barrera Ruiz, pretendía apropiarse ilegítimamente del precitado parque.

Que, mediante Expediente N° 201840520, de fecha 26/12/2018, la Sra. Ney Lucy Gavino Nalvarte, solicita la delimitación con hitos del parque "Santa Serafina" – Huánuco.

Que, con Informe Técnico N° 002-2022-MPHCO-GAF/SGP/DGO, de fecha 10 de enero de 2022, el Técnico de Ingeniería II de la Sub Gerencia de Patrimonio, señala que, el área del parque ubicado en la Urbanización Santa Serafina, entre los jirones Santa Serafina, Juan Ponce Vidal y los pasajes Pedro Ingunza y Jorge Ruiz del distrito, provincia y departamento de Huánuco, y la medición realizada por el Área de Catastro de la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro.

Que, la Sub Gerencia de Patrimonio precisa que, el Área de Aporte destinado a Recreación que es de 1,557.00 M2 (área que corresponde al denominado Parque Santa Serafina), quedando un área remanente de 549.00 m2, ubicado junto al aporte destinado para Educación.

Que, Informe N° 00059-2022-MPHCO-GAF, de fecha 04 de marzo de 2022, el Gerente de Administración y Finanzas, haciendo suyo el Informe Técnico N° 002-2022-MPHCO-GAF/SGP/DGO, solicita que los actuados sean derivados a Sesión de Concejo, para que sea tratado a través del Concejo Municipal para su evaluación, de conformidad al artículo 9° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, con Informe Legal N° 0215-2022-MPHCO-GAJ, del 14 de marzo de 2022, la Gerencia de Asesoría Jurídica, señala que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, en su artículo 160° señala: *"Acumulación de procedimientos.- La autoridad responsable de la instrucción, por propia iniciativa o a instancia de los administrados, dispone mediante resolución recurrible la acumulación de los procedimientos en trámite que guarden conexión"*, concordante con el artículo 161°, numeral 161.1.- Regla del Expediente Único, de la precitada norma administrativa; y, que del estudio y análisis de los hechos y los documentos presentados por la administrada, en este procedimiento administrativo guardan relación y conexión; por lo que, resulta procedente la acumulación por propia iniciativa de los siguientes Expedientes Administrativos:

- ✓ **Expediente N° 201707882**, de fecha 27/02/2017, sobre solicitud de mejoramiento y mantenimiento del parque Santa Serafina;
- ✓ **Expediente N° 201840520**, de fecha 26/12/2018, sobre solicitud de delimitación con hitos del parque "Santa Serafina" – Huánuco.

Que, asimismo, precisa que, la inmatriculación supone la primera inscripción del dominio de un predio (derecho de propiedad) al registro, es decir, se trata del inicio de la vida o historia registral de las titularidades jurídicas referidas a un predio. Inmatriculación que abrirá una partida registral del predio en cuestión y a partir de ese momento los actos que se inscriban en dicha partida gozarán de la publicidad registral.

Que, también señala que, el terreno es de propiedad del Estado Peruano y no cuenta con inscripción registral; en tal sentido, de acuerdo a la normativa en que se ampara el presente informe legal, debe procederse a otorgar las formalidad establecida por ley a fin de materializar la aprobación de la inmatriculación como primera inscripción de dominio ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a favor de la Municipalidad Provincial de Huánuco, sobre el inmueble precitado.

Que, con Dictamen N° 02-2022-MPHCO/CDUOP, del 18 de marzo de 2022, la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, recomienda la aprobación del inicio de los trámites de inmatriculación como primera inscripción de dominio ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP – HUÁNUCO, a favor de esta Comuna, del parque ubicado en la Urbanización Santa Serafina, entre los jirones Santa Serafina, Juan Ponce Vidal y los pasajes Pedro Ingunza y Jorge Ruiz del distrito, provincia y departamento de Huánuco.

Que, estando a lo expuesto, luego del debate y análisis pertinente el Concejo Municipal, en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y de conformidad a lo dispuesto

en los Artículos 9° y 41° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta, con el voto **POR UNANIMIDAD**

SE ACUERDA:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR el Dictamen N° 02-2022-MPHCO/CDUOP, del 18 de marzo de 2022, presentado por la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

ARTÍCULO 2°.- ACUMULAR, en aplicación del artículo 160° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, concordante con el artículo 161°, numeral 161.1.- Regla del Expediente Único, de la precitada norma administrativa, los siguientes expedientes administrativos:

- ✓ Expediente N° 201707882, de fecha 27/02/2017, sobre solicitud de mejoramiento y mantenimiento del parque Santa Serafina;
- ✓ Expediente N° 201840520, de fecha 26/12/2018, sobre solicitud de delimitación con hitos del parque "Santa Serafina" - Huánuco.

ARTÍCULO 3°.- APROBAR, el inicio de los trámites de Inmatriculación como primera inscripción de dominio ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP - HUÁNUCO, a favor de la Municipalidad Provincial de Huánuco, del parque ubicado en la Urbanización Santa Serafina, entre los jirones Santa Serafina, Juan Ponce Vidal y los pasajes Pedro Ingunza y Jorge Ruiz, del distrito, provincia y departamento de Huánuco, solicitado mediante Expediente N° 201707882, de fecha 27/02/2017, complementado con Expediente N° 201840520, de fecha 26/12/2018; el cual cuenta con las siguientes características:

- POR EL FRENTE : Con 24.00 m.l., colinda con el Jr. Santa Serafina
- POR LA DERECHA : Con 42.00 m.l., colinda con el Pasaje Pedro Ingunza
- POR LA IZQUIERDA : Con 42.00 m.l., colinda con el Pasaje Jorge Ruiz
- POR EL FONDO : Con 24.00 m.l., colinda con el Jr. Juan Ponce Vidal
- PERÍMETRO : 132.00 m.l.
- ÁREA : 1,008.00 M2.

ARTÍCULO 4°.- ENCÁRGUESE Gerencia de Secretaría General, la publicación del Acuerdo por una sola vez en el Diario Oficial El Peruano y, un extracto, en un diario de mayor circulación de la Región, de conformidad con lo establecido en el artículo 114° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA; sin perjuicio de su publicación en el Portal Institucional.

ARTÍCULO 5°.- DISPONER que la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de la Subgerencia de Patrimonio, realice las acciones administrativas necesarias, a fin de implementar y ejecutar el Artículo 3° del presente Acuerdo.

ARTÍCULO 6°.- TRANSCRIBIR el presente Acuerdo de Concejo a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Desarrollo Local y Ordenamiento Territorial, a las Unidades Orgánicas de la Municipalidad, y al Sr. Justiniano Benancio Sixto, en su condición de Presidente de la Urbanización Santa Serafina y a la Sra. Ney Lucy Gavino Nalvarte, para su conocimiento y fines pertinentes.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHÍVESE

La Disposición Municipal que ampara y que se encuentra firmada con el N° 28 MAR 2022 ha sido emitida por el Despacho de Alcaldía, por lo que cumple con notificar a la Gerencia Municipal para su conocimiento y fines.

Huánuco,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

Abog. BALTAZAR VARA BERROSPÍ
GERENTE DE SECRETARÍA GENERAL



Ing. José Luis Villavicencio Guardia
ALCALDE

Jr. General Prado N° 750. Huánuco - Perú
escalafon@muni-huanuco.gob.pe -
www.muni-huanuco.gob.pe